

## MISIUNE ECONOMICA PENTRU CONSTRUCTII IN TURCIA

ARACO a organizat in perioada 28.10-2.11.2008 o misiune economica in Turcia, in orasele Istanbul si Antalya, cu ocazia targului de materiale de constructii si noi tehnologii BAUCON care a avut loc la Antalya.

Misiunea a fost organizata in colaborare cu MIMMCTPL si CRPC si cu asistenta ambasadei romane din Ankara si a sectiilor economice romane din Ankara si Istanbul.

Au participat 10 firme romanesti : Aqua Montaj, Bog'art si Cominco din Bucuresti, Cartel Bau si TCI Contractor General din Cluj, Elsimida din Targu Jiu, Constructii Hidrotehnice si Iasicon din Iasi, TCIF din Craiova si Constructor P&G din Braila.

Delegatia romana a fost insotita de domnul Mircea Toader, director General in MIMMCTPL si de doamna Patricia Radut, consilier in MIMMCTPL

Din partea turca au contribuit la desfasurarea actiunii la Istanbul ,Consiliul pentru Relatii Economice Externe ( DEIK), si Asociatia Producatorilor de Materiale de Constructii(IMSAD).

In prima zi a deplasarii a avut loc **la Istanbul un Forum Romano-Turc** la care au participat cca 30 firme turcesti din domeniul constructiilor si materialelor de constructii. In deschiderea forumului au luat cuvantul domnul Ersin Altinordu presedintele DEIK si doamna Selda Basbuğoğlu, secretar general al IMSAD

Cei doi reprezentanti turci au mentionat disponibilitatea firmelor turcesti de a colabora cu constructorii romani.

Din partea ARACO a fost prezentata situatia industriei constructiilor din Romania, cu date statistice pe 8 luni precum si prognoze pentru 2008 si 2009. Au fost prezentate si elemente din programul national de dezvoltare cu accent special pe obiectivele din domeniul rural. De asemenea au fost prezentate unele considerente asupra perioadei de criza care se instaleaza acum si in Europa Centrala.

Firmele romanesti participante si-au prezentat prospectele si materialele publicitare aduse in mod special pentru forum si au avut tratative bilaterale directe cu firmele turcesti.

**La Antalya** delegatia romana a participat la festivitata de deschidere a **targului BAUCON** la care au luat cuvantul oficialitatile locale, prefectul judetului precum si ministrul constructiilor din Turcia. In cuvantarea sa directorul targului a mentionat prezenta unei delegatii romane care doreste cooperarea cu constructorii din Turcia.

Ministrul a aratat ca in Turcia exista o reducere masiva a ritmului de constructii in special din motive financiare. In anul 2006 dobanzile la creditele obtinute de viitorii cumparatori de locuinte erau de 16 %, in anul 2007 au fost reduse la 14 % iar in 2008 la 2 % ( doua procente!). In prezent guvernul discuta reducerea la zero a dobanzii la credite pentru a impulsiona piata constructiilor. Creditele se acorda atat cumparatorilor finali cat si societatilor de constructii.

In deschiderea Forumului romano-turc care a avut loc la Antalya a luat cuvantul ambasadorul roman in Turcia, domnul Ion Pascu, care a facut o scurta prezentare a economiei romanesti si a mentionat dorinta firmelor romanesti de constructii de a-si gasi parteneri in Turcia. Au

participat la intalnire Camera de Comert si Industrie din judetul Antalya precum si persoane din conducerea targului.

Convorbirile au avut loc atat in cadrul Forumului la care au participat peste 20 firme turcesti ca si in intalniri bilaterale la standurile expozantilor.

Turcia produce in prezent o mare varietate de produse pentru constructii, cu marca CE, conforme cu standardele europene. Foarte multe din unitatile producatoare au fost modernizate chiar de catre licentieri. S-a remarcat orientarea firmelor turcesti catre problemele energetice din constructii. Sunt multe firme specializate care ofera instalarea de complexe solare pentru apa calda menajera dar si pentru energie electrica. De asemenea exista firme care ofera complexe de generatoare eoliene.

Impresia generala dupa tratativele care au avut loc este ca, din punct de vedere tehnic, Turcia a evoluat foarte mult in ultimii 10-12 ani in domeniul constructiilor, atat in Istanbul cat si in zona Antalya. S-a construit foarte mult si modern. Desi preturile apartamentelor sunt aproximativ 50 % din cele din Romania, au in prezent dificultati mari in a vinde locuintele terminate cat si de a termina blocurile incepute. Aceasta se datoreaza pe de o parte posibilitatilor financiare reduse ale populatiei cat si sistemului de indatorare al bancilor. In special in Antalya si statiunile din vecinatate, pe cca 40 km de coasta la Marea Mediterana, se pot vedea numeroase blocuri de locuinte finisate sau in anumite faze intermediare de constructie care nu sunt vandute sau locuite. Prin reducerea pana la zero a dobanzilor la credite se spera ca această situatie se va imbunatati.

Turcia este in prezent primul producator de ciment din Europa si al doilea la scara mondiala, rezervele naturale de calcar si investitiile facute in ultimii ani justificand aceasta pozitie. Actionariatul firmelor de ciment din Turcia este in proportie de peste 80% turcesc !

Consideram ca misiunea economica desfasurata in Turcia a permis luarea unui contact direct cu piata turca a constructiilor, cunoasterea unor realitati ale economiei turcesti si creaza premise pentru o viitoare colaborare atat in ceea ce priveste constructiile cat si in directia furnizarii de materile de constructie moderne si la preturi competitive.