

Condiții de contract pentru
CONSTRUCȚII

DE CLĂDIRI ȘI LUCRĂRI INGINEREȘTI
PROIECTATE DE CĂTRE BENEFICIAR

Prima editie 2013

Condiții speciale

CUPRINS

1	PREVEDERI GENERALE	1
1.1	Definiții	
1.5	Prioritatea Documentelor	
1.6	Acordul Contractual	
1.12	Informații Confidențiale	
1.13	Respectarea Legilor	
1.14	Obligații Comune și Individuale	
2	BENEFICIARUL	3
2.1	Dreptul de Acces pe Șantier	
2.4	Asigurarea Resurselor Financiare de către Beneficiar	
3	INGINERUL	4
3.1	Responsabilitățile și Autoritatea Inginerului	
4	ANTREPRENORUL	4
4.1	Obligațiile Generale ale Antreprenorului	
4.2	Garanția de Bună Execuție	
4.3	Reprezentantul Antreprenorului	
4.4	Subantreprenorii	
4.14	Evitarea Afectărilor	
4.21	Rapoarte privind Evoluția Execuției Lucrărilor	
7	UTILAJELE, MATERIALELE ȘI EXECUȚIA	6
7.2	Prelevarea de Probe	
8	ÎNCEPEREA, ÎNTÂRZIAREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR	7
8.1	Începerea Lucrărilor	
8.3	Programul de Execuție	
8.6	Ritmul Evoluției Lucrărilor	
9	TESTELE LA TERMINARE	7
9.4	Rezultate Necorespunzătoare ale Testelor la Terminare	
10	RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE CĂTRE BENEFICIAR	7
10.1	Recepția Lucrărilor și a Sectoarelor de Lucrări	

10.2	Recepția unor Părți de Lucrări	
10.3	Recepția și Testele la Terminarea Lucrărilor	
11	PERIOADA DE GARANȚIE	9
11.1	Terminarea Lucrărilor Neexecutate și Remedierea Defecțiunilor	
11.9	Procesul Verbal de Recepție Finală	
11.10	Obligații neindeplinite	
13	MODIFICĂRI ȘI ACTUALIZĂRI	10
13.1	Dreptul de a Modifica	
13.5	Sume Provizionate	
13.8	Actualizări Generate de Modificări ale Prețurilor	
14	PREȚUL CONTRACTULUI ȘI PLĂȚILE	10
14.2	Plata în Avans	
14.3	Prezentarea Situațiilor Interimare de Lucrări	
14.5	Echipamente și Materiale destinate Lucrărilor	
14.6	Emiterea Certificatelor de Plată Interimare	
14.7	Plățile	
14.8	Întârzieri în Efectuarea Plăților	
14.9	Plata Sumelor Reținute	
14.10	Situația de Lucrări la Terminare	
14.11	Prezentarea Situațiilor Finale de Lucrări	
14.13	Emiterea Certificatului Final de Plată	
14.16	Rambursarea	
16	SUSPENDAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI DE CĂTRE ANTREPRENOR.....	13
16.2	Rezilierea Contractului de către Antreprenor	
17	RISURI ȘI RESPONSABILITĂȚI	13
17.2	Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări	
17.5	Drepturi de Proprietate Intelectuală și Industrială	
18	ASIGURĂRI	14
18.1	Cerințe Generale pentru Asigurări	
18.2	Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Antreprenorului	
21	CONTROALE ȘI MISIUNI DE AUDIT.....	14
22	ALTE PREVEDERI	15

CONDIȚII SPECIALE

pentru armonizarea la legea română a Condițiilor de Contract pentru Construcții FIDIC

1 Prevederi Generale

1.1 Definiții

- 1.1.1.1 Se anuleaza textul:
„Scrisoarea de Acceptare”
si se inlocuieste cu urmatorul continut:
„Publicarea anuntului de atribuire sau Hotararea definitiva de solutionare a eventualelor contestatii” (O.155/2006).
Se anuleaza textul:
„Scrisoarea de Oferta”
si se inlocuieste cu urmatorul continut:
„Formularul de Oferta”
Se anuleaza textul:
„Propunerea Antreprenorului”
si se inlocuieste cu urmatorul continut:
„Oferta Antreprenorului”
- 1.1.1.3 Se anuleaza continutul Sub-Clauzei si se inlocuieste cu urmatorul continut:
„Anuntul de atribuire” inseamna anuntul de atribuire transmis de catre Beneficiar spre publicare.
„Hotararea definitiva de solutionare a eventualelor contestatii” inseamna hotararea emisa de instantele competente prin care se solutioneaza eventualele contestatii privind procedura de atribuire.” (OUG 34/2006, art. 3 lit. a si art. 256³ alin. 3)
- 1.1.1.4 Se anuleaza continutul Sub-Clauzei si se inlocuieste cu urmatorul continut:
„Formular de Oferta” inseamna documentul intitulat formular de oferta care este inclus in documentatia de atribuire a contractului

de achizitie publica si care este completat si semnat de ofertant.”

1.1.1.6 Se anuleaza continutul primei fraze a Sub-Clauzei si se inlocuieste cu urmatorul continut:

„Oferta Antreprenorului inseamna documentul intitulat oferta, transmis de catre Antreprenor impreuna cu Formularul de Oferta, asa cum este inclus in Contract.” (O. 155/2006)

1.1.2

Părți și Persoane

1.1.2.2 Se completeaza continutul Sub-Clauzei cu urmatoarea formulare: „Persoana numita Beneficiar include si notiunea de Autoritate Contractanta”.

1.1.2.11 Se adauga o noua Sub-Clauza cu urmatorul continut:

„Instituti Finantatoare” inseamna institutiile bancare sau alte instituti care asigura Beneficiarului surse de finantare.

1.1.4

Monedă și Plăți

1.1.4.1 Se anuleaza textul

„Scrisoarea de Acceptare”

si se inlocuieste cu urmatorul continut:

„Publicarea anuntului de atribuire sau Hotararea definitiva de solutionare a eventualelor contestatii” (O.155/2006).

1.1.5

Lucrări și Bunuri

1.1.5.6 Se completeaza textul cu urmatorul continut:

„sau convenit la semnarea Acordului Contractual”.

1.1.5.9 Se introduce Sub-Clauza 1.1.5.9 cu urmatorul continut:

„Utilitati insamna instalatii aeriene, de suprafata sau subterane destinate transportului si distribuirii de petrol, gaze, electricitate, apa, canalizare, telefonie si alte asemenea.” (O.155.2006)

1.5

Prioritatea Documentelor

Se anuleaza textul literei (b) si se inlocuieste cu urmatorul continut:

(b) „Publicarea anuntului de atribuire sau Hotararea definitiva de solutionare a eventualelor contestatii”

Se anuleaza textul literei (c) si se inlocuieste cu urmatorul continut:

(c) „Formularul de Oferta”

La litera (h) se anuleaza formularea „Propunerea Antreprenorului” si se inlocuieste cu formularea „Oferta Antreprenorului”.

1.6

Acordul Contractual

Se anuleaza prevederile Sub-Clauzei 1.6 si se inlocuiesc cu urmatoarele prevederi:

„Partile vor incheia un Acord Contractual in termen de 28 de zile dupa

expirarea termenelor de asteptare dupa publicarea anuntului de atribuire sau dupa emiterea unei hotarari definitive de solutionare a eventualelor contestatii. (OUG 34/2006, art. 3 lit. a si art. 256³ alin. 3)

Acordul Contractual va avea continutul din formularul Anexa la Documentatia de Atribuire.

Costurile aferente taxelor de timbru sau altor taxe similare (daca exista) impuse de lege in legatura cu incheierea unui Acord Contractual vor fi suportate de Beneficiar.

1.12

Informații Confidențiale

Se completeaza Sub-Clauza 1.12 cu un nou alineat avand urmatorul continut :

„Antreprenorul va trata detaliile Contractului ca fiind private si confidențiale. Cu exceptia îndepliniri obligatiilor prevăzute de Lege, Antreprenorul nu va publica, nu va permite publicarea si nu va comunica informatii confidențiale despre Lucrări în publicatii comerciale sau tehnice sau în altă parte, fără acordul prealabil, scris, al Beneficiarului.”

1.13

Respectarea Legilor

La litera (b), dupa „...va obtine ...” se insereaza urmatorul continut:

„in numele Beneficiarului” (Legea 10/1995, art. 21 lit.b)

Se completeaza continutul Sub-Clauzei cu o noua litera avand urmatorul continut:

(c) Antreprenorul va intocmi toate documentele necesare care să permită Beneficiarului prelungirea tuturor acordurilor și avizelor necesare pentru prelungirea Autorizatiei de Construire. (Legea 10/1995, art. 21 lit.b)

1.14

Obligații Comune și Individuale

Se completeaza Sub-Clauza 1.14 cu un nou alineat avand urmatorul continut:

„Liderul va fi autorizat de către aceste persoane să reprezinte membrii Asociatiei in relatia cu Beneficiarul pentru toate problemele legate de derularea Contractului.”

2 Beneficiarul

2.1

Dreptul de Acces pe Șantier

La primul alineat al Sub-Clauzei dupa „in Anexa la Oferta” se completeaza textul cu urmatorul continut: „sau convenite de Parti la semnarea Acordului Contractual”.

2.4

Asigurarea Resurselor Financiare de către Beneficiar

Se completeaza continului primei propozitii a Sub-Clauzei cu urmatoarea prevedere:

„,dovadă care poate fi si o confirmare din partea unei autoritati guvernamentale care sa precizeze ca pentru realizarea contractului vor fi asigurate resurse financiare in conformitate cu prevederile Graficului de Executie a lucrarilor aferent Contractului.”

3 Inginerul

3.1

Responsabilitățile și Autoritatea Inginerului

Se completeaza continutul Sub-Clauzei 3.1 cu 2 alineate noi avand urmatorul continut:

„Inginerul va obtine aprobarea scrisa a Beneficiarului inainte de a actiona potrivit prevederilor urmatoarelor Sub-Clauze ale acestor Conditii:

- a) Sub-Clauza 3.5: stabilirea modului de solutionare care conduce la majorarea Pretului Contractului
- b) Sub-Clauza 4.4: confirmarea consimțământului prealabil al Inginerului pentru numirea de Subantreprenori propusi;
- c) Sub-Clauza 8.4: stabilirea oricărei prelungiri a Duratei de Execuție;
- d) Sub-Clauza 8.8 suspendarea, parțială sau integrală a executării Lucrărilor;
- e) Sub-Clauza 13.1: dispunerea sau aprobarea oricărei Modificări care ar face ca Pretul Contractului să depășească Valoarea de Contract Acceptată sau orice valoare de contract convenită ulterior de Beneficiar si Antreprenor în cadrul unor Acte Aditionale la Contract;

În condițiile în care Inginerul consideră că a survenit o situație de urgență care pune în pericol siguranța/viața unei/unor persoane sau siguranța Lucrărilor sau a proprietăților învecinate, acesta poate, fara a respecta prevederile prevazute de la (a) la (d) si fără a-l exonera pe Antreprenor de răspunderea și obligațiile asumate prin Contract, să solicite Antreprenorului executarea oricăror lucrări sau acțiuni considerate necesare, în opinia Inginerului, pentru a elimina sau reduce riscurile. Inginerul va înștiința de indata Beneficiarul.

Daca Antreprenorul inregistreaza intarzieri sau se produc Costuri Suplimentare ca urmare a executarii lucrarilor sau actiunilor dispuse de catre Inginer, Antreprenorul va instiinta Inginerul si, cu conditia respectarii prevederilor Sub-Clauzei 20.1 [Revendicarilor Antreprenorului] va avea dreptul la:

- (a) o prelungire a duratei de executie pentru orice astfel de intarzieri potrivit prevederilor Sub-Clauzei 8.4 [Prelungirea Duratei de Executie] daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata, si
- (b) plata Costurilor suplimentare care vor fi incluse in Pretul Contractului.

Dupa primirea instiintarii, Inginerul va actiona potrivit prevederilor Sub-Clauzei 3.5 [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili modul de solutionare a acestei probleme.

4 Antreprenorul

4.1

Obligațiile Generale ale Antreprenorului

Se completeaza continutul Sub-Clauzei cu literele (e) si (f) avand urmatoarele prevederi:

„(e) În functie de cerintele legale, Antreprenorul va prezenta urmatoarele documente, fara a se limita la acestea:

- (i) – Planul de asigurare a calitatii

- (ii) – Managementul Sistemului integrat
- (iii) – Planul de sanatate si securitatea muncii
- (iv) – Planul de asigurare a securitatii la incendii
- (v) – Planul de trafic
- (vi) – Planul de asigurarea sigurantei circulatiei
- (vii) – Planul pentru situatii de urgenta
- (viii) – Planul general de management”

„(f) Pentru partile de proiect elaborate de catre Antreprenor acesta va asigura, in numele Beneficiarului, verificarea proiectelor de catre verificatori de proiect atestati.”(L10, art. 22)

4.2

Garanția de Bună Execuție

Se anuleaza alineatul al 2 lea si se inlocuieste cu urmatorul continut:

„In termen de 28 de zile de la expirarea termenelor de asteptare dupa comunicarea ofertei castigatoare sau de la emiterea unei hotarari definitive de solutionare a eventualelor contestatii, (OUG 34/2006, art. 3 lit. a si art. 256³ alin. 3) inainte de Semnarea Acordului Contractual, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului o garantie bancara de Buna Executie si va transmite o copie Inginerului. Garantia de Buna executie va fi emisa de o banca din Tara, avand continutul formularului cuprins in Documentatia de Atribuire sau un alt format acceptat de Beneficiar.” (HG 925/2006 art. 89-90)

Se anuleaza ultimul alineat si se inlocuieste cu urmatorul continut:

„Garantia de Buna Executie se restituie dupa cum urmeaza:

(a) 70% din valoarea Garantiei de Buna Executie in termen de 14 zile de la data intocmirii Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, din care se scade valoarea eventualelor revendicari de executare a Garantiei de Buna Executie facute de catre Beneficiar;

(b) 30% din valoarea Garantiei de Buna Executie la emiterea Procesului verbal de Receptie Finala din care se scade valoarea eventualei revendicari de executare a Garantiei de Buna Executie facuta de catre Beneficiar.” (HG 925 art. 92, alin. 4)

4.3

Reprezentantul Antreprenorului

Se completeaza continutul Sub-Clauzei 4.3 cu urmatoarea prevedere:

„In cazul in care Reprezentantul Antreprenorului sau asistentii acestuia nu cunosc suficient limba de comunicare impusa de prevederile Contractului, Antreprenorul va asigura numarul necesar de interpreti competenti pe toata perioada programului de lucru.”

4.4

Subantreprenorii

Se completeaza continutul Sub-Clauzei 4.4 cu urmatoarele prevederi:

„(e) Antreprenorul nu va avea dreptul sa inlocuiasca

Subantreprenorii nominalizati in oferta fara acceptul prealabil, scris, al Beneficiului”

(f) In scopul armonizarii prevederilor Contractelor de Subantrepriza cu cele ale Contractului Principal la contractele cu Subantreprenorii se vor utiliza „Condițiile de Subcontract pentru Constructii” editate de FIDIC in anul 2011.

Se completeaza litera (b) cu urmatorul continut:

„(b) Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui pe niciunul din Subantreprenorii pentru care a fost obținut consimțământul Inginerului, fără acceptul prealabil al Inginerului. Consimțământul Inginerului va avea in vedere evaluarea Subantreprenorilor privind experienta generala, capacitatea tehnica si financiara prevazute in documentatia de atribuire”

4.14

Evitarea Afectărilor

Se completeaza prevederile Sub-Clauzei cu litera „c” avand urmatorul continut:

„(c) utilitatile existente”

4.21

Rapoarte privind Evoluția Execuției Lucrărilor

In alineatul 1 al Sub-Clauzei se inlocuieste numarul de

„sase” exemplare

cu numarul de

„doua” exemplare.

Se completeaza continutul Sub-Clauzei cu literele (i) si (j) avand urmatorul continut :

„(i) preliminara a fluxului de numerar cuprinzand estimarea, de către Antreprenor, a solicitărilor de plată ulterioare.

(j) Jurnalul de Santier in care vor fi inregistrate zilnic urmatoarele informatii:

- (i) numarul si calificarea persoanelor prezente pe santier
- (ii) utilajele Antreprenorului utilizate pe Santier
- (iii) lucrarile realizate
- (iv) incidente si/sau accidente
- (v) probleme intampinate
- (vi) conditii climatice”

7 Utilajele, Materialele și Execuția

7.2

Prelevarea de Probe

de Se completeaza continutul articolului cu litera (c) avand urmatorul continut:

„(c) Pentru produsele de import se vor prezenta certificate de omologare.”

8

Începerea, Întârzierea și Suspendarea Lucrărilor

8.1

Începerea Lucrărilor

La alineatul 1 se anulează textul

„data primirii de către Antreprenor a Scrisorii de Acceptare”

și se înlocuiește cu următorul conținut:

„data expirării termenelor de așteptare după publicarea anunțului de atribuire sau data emiterii unei Hotărâri definitive de soluționare a eventualelor contestații”. (OUG 34/2006, art. 3 lit. a și art. 256³ alin. 3)

8.3

Programul de Execuție

La alineatul 1, litera (d) se adaugă următorul conținut:

„(iii) Previziunea fluxului de numerar.”

8.6

Ritmul Evoluției Lucrărilor

Se completează textul Sub-Clauzei cu următoarele prevederi:

„În scopul asigurării respectării programului de execuție a lucrărilor prin soluționarea unor probleme curente și monitorizarea procesului de execuție a Lucrărilor vor fi organizate, lunar sau ori de câte ori este necesar, întâlniri periodice de management. Întâlnirile vor fi organizate de către Inginer și vor avea loc la sediul Antreprenorului, la datele și orele stabilite de către Inginer. La întâlniri vor participa Inginerul, reprezentanți ai Beneficiarului și Antreprenorului precum și ai unor entități implicate în soluționarea problemelor existente pe ordinea de zi. Inginerul va stabili ordinea de zi, va conduce ședința și va elabora minuta întâlnirii pe care o va transmite tuturor participanților la întâlnire.”

9

Testele la Terminare

9.4

Rezultate Necorespunzătoare ale Testelor la Terminare

Se anulează prevederile literei (c) și cele ale paragrafului al doilea. (HG 273/1994)

10

Recepția Lucrărilor de către Beneficiar

10.1

Recepția Lucrărilor și a Sectoarelor de Lucrări

Se anulează conținutul Sub-Clauzei și se înlocuiește cu următorul conținut:

„Cu excepția celor precizate de prevederile Sub-Clauzei 9.4 (Rezultate necorespunzătoare ale Testelor la Terminare), Antreprenorul poate solicita Inginerului convocarea Comisiei de Recepție la Terminarea Lucrărilor, cu cel puțin 14 zile înainte ca Lucrările, din punct de vedere al Antreprenorului, să fie terminate și pregătite de recepție. Dacă Lucrările sunt împartite pe Sectoare, Antreprenorul poate solicita convocarea Comisiei de Recepție la Terminare pentru fiecare Sector în parte. Beneficiarul va numi Comisia de Recepție și va informa Antreprenorul cu privire la componenta Comisiei, data și ora la care va începe recepția Lucrărilor.

În cazul în care Beneficiarul nu stabilește, în termen de 15 zile de la solicitarea

Antreprenorului, o data pentru receptia Lucrarilor, sau daca la data fixata nu se prezinta la locul de receptie direct sau prin imputernicit, Antreprenorul va reinnoi cererea pentru fixarea unei noi date de receptie. Daca nici pana la expirarea acestui al doilea termen de 15 zile de la a doua solicitare, Beneficiarul nu fixeaza receptia sau daca la data fixata, comisia de receptie nu se prezinta, Antreprenorul va fixa o data de receptie in interval de 12 zile calendaristice de la expirarea celui de al doilea termen pe care il va comunica Beneficiarului. Daca Beneficiarul nu se prezinta nici la acest termen si nici nu convine cu Antreprenorul asupra altei date de receptie, Antreprenorul va trimite o notificare continand ultimul termen fixat pentru receptie si faptul ca Beneficiarul este raspunzator pentru toate pagubele produse prin neefectuarea receptiei Lucrarilor.

Dupa terminarea activitatii, comisia de receptie va intocmi Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor care va contine recomandarea comisiei.

Dupa semnare, Beneficiarul va transmite Antreprenorului, in termen de 72 de ore, un exemplar al Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, continand concluzia Beneficiarului privind admisia, amanarea sau respingerea receptiei.

In caz de amanare sau respingere se reia procedura de receptie.” (HG 273/1994, art. 6-21)

10.2

Recepția unor Părți de Lucrări

Se anuleaza alineatul 1 si se inlocuieste cu urmatorul continut:

„Beneficiarul va putea receptiona orice parte a Lucrarilor Permanente.”

La alineatul 2 se anuleaza formularea „Inginerul nu emite, daca emite” si se inlocuieste cu urmatorul continut:

„nu se emite, daca se emite”.

La alineatul 2, se anuleaza continutul literei (a) si se inlocuieste cu urmatorul continut:

„(a) partea care este utilizata va fi predata Beneficiarului de catre Antreprenor pe baza de proces verbal care va contine liste de remedii si completari” (HG 273/1994, art. 31)

Se anuleaza continutul literei (c) si se inlocuieste cu urmatorul continut:

„(c) perioada de garantie si notificare a defectiunilor pentru acea parte a Lucrarilor va incepe la data finalizarii executiei lucrarilor de remedii si completari mentionate in listele anexe procesului verbal de predare.”

In alineatul 3 se anuleaza formularea „Dupa ce Inginerul a emis” si se inlocuieste cu urmatorul continut

„După ce s-a emis”.

10.3

Recepția și Testele la Terminarea Lucrărilor

Se anuleaza primul alineat si se inlocuieste cu urmatorul continut :

„Dacă Antreprenorul este împiedicat cu mai mult de 14 zile să efectueze Testele la Terminare datorită unei cauze din responsabilitatea Beneficiarului, Antreprenorul va notifica Inginerul. Notificarea va include detalii care să specifice motivul pentru care Testele la Terminare nu au putut fi efectuate, precum si detalii referitoare la natura si durata întârzierilor sau întreruperilor care pot apărea din această cauză.”

Se anuleaza alineatul al 2 lea.

11

Perioada de Garanție

11.1

Terminarea Lucrărilor Neexecutate și Remedierea Defecțiunilor

La alineatul (a) se anuleaza textul:

„intr-o perioada rezonabila mentionata de catre Inginer”

si se inlocuieste cu urmatorul text:

„Termenul de terminare a lucrarilor neexecutate si remediere a defectiunilor se va conveni cu Antreprenorul dar nu va depasi 90 de zile calendaristice de la data receptiei numai daca datorita conditiilor climaterice trebuie fixat alt termen.”

Dupa expirarea acestui termen, Inginerul va emite un Certificat din care sa rezulte stadiul executiei lucrarilor de remediei si completari.

Daca Antreprenorul nu indeplineste obligatiile de executie a lucrarilor de remedieri si completari in termenul stabilit, Beneficiarul va notifica Antreprenorul in acest sens.

Daca executantul nu da curs notificarii, Beneficiarul este indreptatit sa execute lucrarile de remedieri si completari pe riscul si cheltuiala Antreprenorului.” (HG 273/1994 art. 22)

11.9

Procesul Verbal de Receptie Finală

Se anuleaza alineatul 2 si se inlocuieste cu 5 alineate noi avand urmatorul continut :

„Receptia finala va fi convocata de Beneficiar in cel mult 15 zile dupa expirarea Perioadei de Notificare a Defectiunilor.

La terminarea receptiei, Comisia de receptie va consemna observatiile si concluziile in Procesul Verbal de Receptie Finala.

„Dupa semnare, Beneficiarul va transmite Antreprenorului, in termen de 72 de ore, un exemplar al Procesului Verbal de Receptie Finala, continand concluzia Beneficiarului privind admisia, amanarea sau respingerea receptiei.

In caz de respingere a receptiei lucrarea se pune in conservare.” (HG 273/1994, art. 32-38)

11.10

Obligatii neindeplinite

Se anuleaza ultima fraza a prevederilor Sub-Clauzei si se inlocuieste cu urmatoarele prevederi:

„In cazul constatarii unor nereguli, Comisia de receptie poate propune masuri pentru inlaurarea neregulilor semnalate.

Beneficiarul va stabili un termen in care Antreprenorul are obligatia inlaturarii neregulilor semnalate.

La data expirarii acestui termen, Inginerul va emite un Certificat din care sa rezulte stadiul inlaturarii neregulilor semnalate.

Daca, potrivit Certificatului emis de Inginer, Antreprenorul nu a inlaturat neregulile semnalate in termenul stabilit de catre Beneficiar, Beneficiarul este indreptatit sa remedieze defectiunile pe riscul si pe cheltuiala Antreprenorului.

In acest scop, Contractul se va considera a fi in vigoare.”

13

Modificări și Actualizări

13.1

Dreptul de a Modifica

Se adauga un nou alineat avand urmatorul continut :

„Orice Modificare care implica o majorare sau diminuare a Valorii de Contract Acceptata, pentru a produce efecte, se va materializa intr-un act aditional la contract.”

13.5

Sume Provizionate

Se completeaza continutul Sub-Clauzei cu 2 noi alineate avand urmatorul continut:

„Atunci când achizitionează bunuri conform prevederilor paragrafului (b), în alt mod decât de la un Subantreprenor nominalizat, Antreprenorul va actiona ca si autoritate contractantă în sensul legislatiei de achizitii publice si va respecta regulile de achizitii publice. (OUG 34/2006)

Având în vedere această obligatie a Antreprenorului, pentru achizitionarea de Echipamente, Materiale, Lucrări sau Servicii, plătite din Sume Provizionate, Antreprenorul va stabili valoarea estimată a contractului de achizitie conform prevederilor legislatiei de achizitii publice si va actiona după cum urmează:

- a) În situatia în care valorile estimate ale contractelor de achizitie depășesc plafoanele stabilite prin Lege, Antreprenorul va întocmi Documentatia de Atribuire si va desfășura procedurile de achizitie publică potrivit obligatiilor ce îi revin conform legislatiei de achizitii publice. (OUG 34/2006, art. 9, lit.c)
- b) În cazul în care, valorile estimate ale contractelor de achizitie nu depășesc plafoanele stabilite prin Lege, Antreprenorul va achizitiona serviciile/lucrările/produsele plătite din Sume Provizionate, conform procedurii definite în Procedura de Atribuire.”

13.8

Actualizări Generate de Modificări ale Prețurilor

Se completeaza continutul Sub-Clauzei cu un nou alineat avand urmatorul continut :

„Actualizarile generate de modificari ale preturilor nu se vor aplica Sumelor Provizionate.”

14

Prețul Contractului și Plățile

14.2

Plata în Avans

Se anuleaza alineatul 5 al Sub-clauzei si se inlocuieste cu urmatorul continut :

„Plata în avans va fi rambursată prin deduceri procentuale din Certificatele de Plată, în cuantum de 10% din valoarea fiecarui certificat. Deducerile se vor aplica incepand cu primul Certificat Interimar de Plată emis după acordarea avansului, pana la recuperarea integrala a valorii avansului.”

În cazul în care Antreprenorul a prezentat o Garanție de rambursare a avansului, aceasta se va diminua cu valorile rambursate din fiecare certificat de plata.

14.3

Prezentarea Situațiilor Interimare de Lucrări

La alineatul 1 al Sub-Clauzei se anuleaza formularea:

„la sfarsitul perioadei de plata stabilita in Contract (sau la sfarsitul fiecare luni, daca nu este stabilită o perioadă de plată)”

Si se inlocuieste cu urmatoarea formulare:

„pana la data de 15 a lunii urmatoare”.

Se completeaza continutul Sub-Clauzei cu un nou alineat avand urmatorul continut :

Antreprenorul poate prezenta o Scrisoare de Garantie Bancara care sa inlocuiasca Sumele Retinute.

14.5

Echipamente și Materiale destinate Lucrărilor

Se completeaza textul literei (c) punctul (i) cu urmatoarea prevedere:

„vor corespunde conditiilor de calitate impuse de standardele europene sau de standardele nationale armonizate sau unor exigente superioare acestora impuse prin Specificatii.” (OUG 34 art. 192)

14.6

Emiterea Certificatelor de Plată Interimare

La sfarsitul primului alineat se va adauga urmatoarea prevedere:

„..., insotit de factura fiscala a Antreprenorului”

14.7

Plățile

La primul alineat se anuleaza litera (a) si se inlocuieste cu urmatorul continut:

„(a) plata in avans in termen de 28 de zile dupa primirea documentelor in conformitata cu prevederile Sub-Clauzei 4.2 [*Garantia de Buna Executie*] si ale Sub-Clauzei 14.2 [*Plata in Avans*], pentru plata fiind necesara indeplinirea ambelor conditii.”

Se anuleaza ultimul alineat si se inlocuieste cu un nou alineat avand urmatorul continut:

„Platile sumelor datorate se vor face in LEI intr-un cont bancar al Antreprenorului, deschis la o banca din Romania.”

14.8

Întârzieri în Efectuarea Plăților

Se anuleaza alineatul 2 si se inlocuieste cu urmatorul continut:

„Dobanzile vor fi calculate prin aplicarea dobânzii Bancii Nationale a Romaniei la principalele operatiuni de refinantare, asa cum este prevăzut în seria C a Jurnalului Oficial al UE, în vigoare în prima zi calendaristică a lunii în care suma datorată a devenit scadentă, la care se adauga 8 puncte procentuale.” (Directiva UE 2011/7. art. 2 alin.6)

Se completeaza continutul articolului cu 3 alineate noi, dupa cum urmeaza:

„In termen de 7 zile dupa primirea, de la Beneficiar, a platilor pentru sumele facturate aferente Avansului, Certificatelor Interimare de Plata sau Certificatului Final de Plata, Antreprenorul va efectua platile catre Subantreprenori pentru sumele convenite acestora, incluse in facturile Antreprenorului, cu conditia primirii de la Subantreprenor a scrisorilor de Garantie pentru Plata in Avans (daca se acorda avans) si Garantie de Buna Executie.

In cazul in care Antreprenorul nu face plata catre Subantreprenori in termenul prevazut la alineatul 3, platile datorate Subantreprenorilor vor fi efectuate de catre Beneficiar iar Antreprenorul va rambursa Beneficiarului contravaloarea acestora.

Pentru perioada situată între data emiterii ordinelor de plata de catre Beneficiar catre Subantreprenori si data primirii acestor sume de catre Beneficiar de la Antreprenor, Beneficiarul va fi indreptatit la plata de catre Antreprenor a unor dobanzi care vor fi calculate prin aplicarea dobanzii aplicata de Banca Natională a Romaniei la principalele operatiuni de refinantare, asa cum este prevazut in Seria C a Jurnalului Oficial al UE, in vigoare in prima zi calendaristica a lunii in care sumele datorate au devenit scadente la care se adauga 8 puncte procentuale.” (Directiva UE 2011/7, art. 2 alin 6)

14.9

Plata Sumelor Reținute

La primul aliniat se anuleaza formularea

„prima jumătate”

si se inlocuieste cu

„70%”.

La al doilea aliniat se anuleaza formularea

„a doua jumătate”

si se inlocuieste cu

„30%”.

Se completeaza continutul Sub-Clauzei cu urmatoarea formulare:

„Daca Sumele retinute se constituie prin emiterea unei Scrisori de Garantie Bancara, valoarea acesteia se va diminua cu 70% dupa emiterea Procesului Verbal de Receptie la Terminare .”

14.10

Situația de Lucrări la Terminare

La primul aliniat se anuleaza formularea

„84 de zile”

si se inlocuieste cu formularea

„56 de zile”

14.11

Prezentarea Situațiilor Finale de Lucrări

La primul aliniat se anuleaza formularea

„56 de zile”

si se inlocuieste cu formularea

„28 de zile”

Se completeaza continutul Sub-Clauzei cu un nou alineat avand urmatorul continut:

„Data primirii de catre Inginer a Situatiei Finale de Lucrari se va considera data la care Situatia Finala de Lucrari, insotita de toate documentele justificative necesare, va fi inregistrata la sediul Inginerului . In cazul in care vor fi necesare documente de natura a completa Situația de Lucrari, data primirii de catre Inginer a acestora se va considera Data ultimei inregistrari de primire a acestor documente.”

14.13

Emiterea Certificatului Final de Plată

Se completeaza continutul Sub-Clauzei cu un nou alineat avand urmatorul continut:

„Certificatul Final de Plată nu poate depasi Valoarea de Contract Acceptata actualizata cu revizuirea preturilor la care se adauga valoarea Actelor Aditionale la Contract.”

14.16

Rambursarea

Se completeaza Clauza 14 cu o noua Sub-Clauza avand urmatorul continut:

„In situatia in care sumele platite Antreprenorului depasesc valoarea totala a Certificatului Final de Plata, Beneficiarul va transmite Antreprenorului, pentru rambursare, o factura de valoarea diferentei dintre sumele platite si valoarea Certificatului Final de Plata. Antreprenorul va achita factura in termen de 28 de zile. În cazul în care Antreprenorul nu va achita factura in termen de 28 de zile, Beneficiarul va putea majora sumele datorate prin adăugarea de dobânzi: care vor fi calculate prin aplicarea dobanzii aplicată de Banca Nationala a Romaniei la principalele operatiuni de refinantare, asa cum este prevăzut în seria C a Jurnalului Oficial al UE, în vigoare în prima zi a lunii în care expiră termenul de plata, la care se adauga 8 puncte procentuale. Dobânda se percepe pentru perioada de timp dintre data scandentei la plata a facturii si data platii efective.” (Directiva UE 2011/7. art. 2 alin.6)

16 Suspendarea și Rezilierea Contractului de către Antreprenor

16.2

Rezilierea Contractului de către Antreprenor

Se completeaza Sub-Clauza cu un nou alineat, avand urmatorul continut:

„Dacă, înainte de expirarea perioadei de 14 zile de notificare mentionata in alineatul anterior, Beneficiarul remediază cauzele pentru care Antreprenorul a notificat rezilierea, notificarea de reziliere nu va mai produce efecte.”

17 Riscuri și Responsabilități

17.2

Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări

La alineatul 1 se anuleaza continutul celor 2 paranteze:

(sau considerat a fi emis potrivit prevederilor Sub-Clauzei 10.1 [*Receptia Lucrarilor si a Sectoarelor de Lucrari*]) si

(sau se considera a fi emis).

17.5

Drepturi de Proprietate Intelectuală și Industrială

Se completeaza continutul Sub-Clauzei cu un nou alineat avand urmatorul continut :

„Daca Antreprenorul detine informatii privind circumstantele care pot conduce la situatia in care Beneficiarul este răspunzător in a-l despăgubi pe Antreprenor sau la o cerere de despăgubire a unei nerespectări, va notifica Beneficiarul si va colabora cu acesta pentru evitarea sau diminuarea valorii despagubirilor.”

18

Asigurări

18.1

Cerințe Generale pentru Asigurări

La alineatul 2 se anuleaza formularea „data emiterii Scrisorii de Acceptare” si se inlocuieste cu urmatorul continut:

„data de publicare a anuntului de atribuire sau data emiterii unei Hotarari definitive de solutionare a eventualelor contestatii”. (OUG 34/2006, art. 3 lit. a si art. 256³ alin. 3)

18.2

Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Antreprenorului

Se completeaza continutul Sub-Clauzei cu un nou alineat avand urmatorul continut:

„Partea asiguratore va aduce la cunostinta asiguratorului orice schimbare intervenita cu privire la Valoarea Contractului si Durata de Executie a Lucrarilor si se va asigura ca politele de asigurare vor acoperi in mod corespunzator noile conditii contractuale.”

21

Controale si misiuni de audit

Pentru proiectele finantate din fonduri UE sau a unor Institutii Finantatoare, Antreprenorul va permite organelor de control ale acestora să verifice, prin examinarea documentelor sau prin mijloace de verificare pe teren, implementarea proiectului si dacă este necesar, să întreprindă o auditare completă, punand la dispozitie documentele contabile si orice alt document relevant privind finantarea proiectului. Aceste inspectii pot fi efectuate in termen de până la sapte ani de la data emiterii Certificatului Final de Plata.

De asemenea, Antreprenorul va permite Oficiului European Antifraudă să desfășoare controale si verificări pe teren în conformitate cu procedurile prevăzute de legislatia Comunității Europene privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene împotriva fraudelor si altor nereguli.

În acest scop, Antreprenorul se obligă să permită accesul necesar agentilor sau personalului organelor de control ale UE si Institutii Finantatoare pe Santiere sau în locurile în care Antreprenorul își desfășoară activitatea, inclusiv la sistemele sale informatice si la toate documentele si la baza de date privind managementul tehnic si financiar al proiectului si va lua toate măsurile necesare pentru a facilita activitatea organelor de control. Accesul dat agentilor organelor de control ale UE si Institutii Finantatoare se va face pe baza confidentialitatii cu respectarea tertilor, fără incalcarea Legii. Documentele trebuie să fie disponibile pentru a facilita examinarea acestora, iar Antreprenorul trebuie să informeze Beneficiarul privind localita documentelor.

Drepturile organelor de control ale UE si IFI să execute auditări, controale si verificări vor fi aplicabile în aceeași măsură, in conditiile si în conformitate cu regulile prevazute de această Clauză, tuturor Subantreprenorilor si furnizorilor de bunuri si servicii.”

Alte prevederi

Aceste Conditii Speciale pot fi completate cu conditii speciale specifice fiecarui proiect in parte precum:

- (a) Particularitatile proiectului
 - (i) Conditii impuse de siguranta circulatiei feroviare, rutiere, navale sau aeriene
 - (ii) Conditii impuse de lucrari de constructii si instalatii in exploatare
 - (iii) Restrictii impuse de amplasarea de gropi de imprumut si depozite de deseuri
- (b) Particularitati de amplasament
 - (i) Restrictii privind programul de lucru (ex: activitatea utilajelor dupa ora 18.00 in centre urbane)
 - (ii) Restrictii de circulatie (ex: limitare de tonaj la circulatia pe anumite sectoare sau pe poduri si pasaje)
 - (iii) Restrictii de utilizarea explozibililor (ex: in apropierea unor utilitati; in special conducte de gaze sau petroliere)
 - (iv) Restrictii de poluare fonica (ex: in apropiere de spitale, scoli, etc)
 - (v) Restrictii ecologice (ex: lucrari in albiile de rauri, in mediul marin, protectii de plantatii, arbori, depozite de deseuri)

dar fara a se limita la acestea.