

**Lege nr. 261 din 07/07/2009 (Lege 261/2009)**  
**privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 214/2008**  
**pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind**  
**autorizarea executarii lucrarilor de constructii**

*Publicat in Monitorul Oficial nr. 493 din 16/07/2009*

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege.

Art. I. - Se aproba Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 214](#) din 4 decembrie 2008 pentru modificarea si completarea Legii [nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 847 din 16 decembrie 2008, cu urmatoarele modificari si completari:

1. La articolul I punctul 2, alineatul (2) al articolului 2 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"(2) Autorizatia de construire se emite in baza documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, elaborata in conditiile prezentei legi, in temeiul si cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism, avizate si aprobate potrivit legii."

2. La articolul I punctul 3, alineatul (2<sup>1</sup>) al articolului 2 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"(2<sup>1</sup>) Procedura de autorizare a executarii lucrarilor de constructii incepe odata cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism in scopul obtinerii, ca act final, a autorizatiei de construire si cuprinde urmatoarele etape:

- a) emiterea certificatului de urbanism;
- b) emiterea punctului de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului pentru investitiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;
- c) notificarea de catre solicitant a autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea solicitarii de obtinere, ca act final, a autorizatiei de construire, pentru investitiile la care autoritatea competenta pentru protectia mediului a stabilit necesitatea evaluarii impactului asupra mediului si a emis indrumarul conform legislatiei privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;
- d) emiterea avizelor si acordurilor, precum si a actului administrativ al autoritatii pentru protectia mediului competente privind investitiile evaluate din punctul de vedere al impactului asupra mediului;

e) elaborarea documentatiei tehnice necesare pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, denumita in continuare documentatie tehnica - D.T.;

f) depunerea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente;

g) emiterea autorizatiei de construire."

3. La articolul I, dupa punctul 3 se introduce un nou punct, punctul 3<sup>1</sup>, cu urmatorul cuprins:

"3<sup>1</sup>. La articolul 2 alineatul (4), dupa litera a) se introduc trei noi litere, literele a<sup>1</sup>), a<sup>2</sup>) si a<sup>3</sup>), cu urmatorul cuprins:

«a<sup>1</sup>) lucrari de supraetajare a cladirilor cu inca un nivel, o singura data, in suprafata de maximum 20% din suprafata construita desfasurata a cladirilor, cu conditia situarii acestora in afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protectie a monumentelor, dupa caz;

a<sup>2</sup>) lucrari de extindere a cladirilor sociale, de invatamant, de sanatate, de cultura si administrative apartinand domeniului public si privat al statului si unitatilor administrativ-teritoriale, daca extinderea se incadreaza in prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, in vigoare;

a<sup>3</sup>) schimbarea folosintei constructiilor existente, daca noua folosinta corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, in vigoare;»".

4. La articolul I, punctul 4 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"4. Articolul 3 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«Art. 3. - (1) Constructiile civile, industriale, agricole, cele pentru sustinerea instalatiilor si utilajelor tehnologice, pentru infrastructura de orice fel sau de oricare alta natura se pot realiza numai cu respectarea autorizatiei de construire, precum si a reglementarilor privind proiectarea si executarea constructiilor, pentru:

a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11;

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la anexele acestora, identificate in acelasi imobil - teren si/sau constructii, la constructii amplasate in zone de protectie a monumentelor si in zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la constructii cu valoare arhitecturala sau istorica deosebita, stabilite prin documentatii de urbanism aprobate;

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, bransamente si racorduri la retele de utilitati, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albi, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;

d) imprejmuiiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, locuri de joaca si agrement, pietee si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata, subterane sau subacvatice;

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (1) si (1<sup>3</sup>);

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau de rulote;

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu: chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, copertine si pergole situate pe caile si spatiile publice, anexe gospodaresti, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan;

i) cimitire - noi si extinderi.

(2) In vederea simplificarii procedurii de autorizare a executarii lucrarilor de constructii provizorii prevazute la alin. (1) lit. d), g) si h), autorizatia de construire se emite in baza documentatiilor tehnice - D.T. cu continut simplificat in raport cu continutul-cadru prevazut in anexa nr. 1.»"

5. La articolul I, dupa punctul 4 se introduc patru noi puncte, punctele 4<sup>1</sup>, 4<sup>2</sup>, 4<sup>3</sup> si 4<sup>4</sup>, cu urmatorul cuprins:

"4<sup>1</sup>. La articolul 4 litera a), punctul 2 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«2. in extravilanul comunelor ale caror primarii nu au organizate structuri de specialitate;».

4<sup>2</sup>. La articolul 4 litera c), punctul 2 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«2. la constructiile prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b);».

4<sup>3</sup>. La articolul 4, partea introductiva a literei e) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«e) de primarii oraselor si comunelor pentru lucrarile care se executa;».

4<sup>4</sup>. La articolul 4, litera f) se abroga."

6. La articolul I punctul 5, alineatul (2) al articolului 4 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"(2) Pentru lucrarile care se realizeaza pe amplasamente ce depasesc limitele judetului, respectiv ale municipiului Bucuresti, in vederea armonizarii conditiilor de autorizare pentru intreaga investitie, autoritatea administratiei publice centrale competente, potrivit legii, va emite un aviz coordonator in baza caruia presedintele consiliilor judetene implicate, respectiv primarul general al municipiului Bucuresti vor emite autorizatii de construire pentru lucrarile amplasate in unitatile administrativ-teritoriale din aria lor de competenta."

7. La articolul I punctul 5, alineatul (4) al articolului 4 se abroga.

8. La articolul I, dupa punctul 5 se introduce un nou punct, punctul 5<sup>1</sup>, cu urmatorul cuprins:

"5<sup>1</sup>. La articolul 4, dupa alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu urmatorul cuprins:

«(5) Pentru lucrarile de foraje si prospectiuni submarine, precum si de construire a retelelor submarine de transport energetic si de comunicatii, amplasate in marea teritoriala, zona contigua sau zona economica exclusiva a Marii Negre, dupa caz, autorizatia de construire se emite de catre autoritatea administratiei publice centrale competente.»"

9. La articolul I punctul 6, articolul 5 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Art. 5. - (1) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicita de catre investitor/beneficiar si se obtin de la autoritatile competente in domeniu inaintea depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatile administratiei publice competente pentru:

a) asigurarea si racordarea/bransarea la infrastructura edilitara, in conditiile impuse de caracteristicile si amplasamentul retelelor de distributie/transport energetic din zona de amplasament;

b) racordarea la reseaua cailor de comunicatii;

c) securitatea la incendiu, protectia civila si protectia sanatatii populatiei;

d) cerintele specifice unor zone cu restrictii stabilite prin reglementari speciale.

(2) Actele de autoritate emise de autoritatile competente pentru protectia mediului prevazute la art. 2 alin. (2<sup>1</sup>) lit. b) si d) se solicita si se obtin de investitor/solicitant in conditiile legii.

(3) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, impreuna cu punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului sau, dupa caz, actul administrativ al acesteia, obtinute potrivit prevederilor alin. (1) si (2), se anexeaza si devin parte integranta din autorizatia de construire."

10. La articolul I punctul 7, alineatul (1) al articolului 6 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Art. 6. - (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritatile prevazute la art. 4:

a) fac cunoscute solicitantului informatiile privind regimul juridic, economic si tehnic al terenurilor si constructiilor existente la data solicitarii, in conformitate cu prevederile planurilor urbanistice si ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, dupa caz, avizate si aprobate potrivit legii;

b) stabilesc cerintele urbanistice care urmeaza sa fie indeplinite in functie de specificul amplasamentului;

c) stabilesc lista cuprinzand avizele/acordurile necesare in vederea autorizarii;

d) incunostinteaza investitorul/solicitantul cu privire la obligatia de a contacta autoritatea competente pentru protectia mediului, in scopul obtinerii punctului de vedere si, dupa caz, al actului administrativ al acesteia, necesare in vederea autorizarii."

11. La articolul I punctul 8, alineatul (1<sup>1</sup>) al articolului 6 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"(1<sup>1</sup>) Punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului reprezinta documentul scris emis de aceasta dupa etapa de evaluare initiala, respectiv dupa etapa de incadrare a investitiei in procedura de evaluare a impactului asupra mediului, iar actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului este, dupa caz, acordul de mediu sau avizul Natura 2000."

12. La articolul I, punctul 9 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"9. La articolul 6, alineatele (4) si (6) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

«(4) In vederea eliberarii certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoana fizica sau juridica interesata - se va adresa autoritatilor prevazute la art. 4 cu o cerere care va cuprinde atat elementele de identificare a imobilului pentru care se solicita certificatul de urbanism, respectiv localitate, numar cadastral si numar de carte funciara, unde este cazul, daca legea nu dispune altfel, cat si elementele care definesc scopul solicitarii.

.....  
(6) Certificatul de urbanism se emite si in urmatoarele situatii:

a) in vederea concesiunii de terenuri, potrivit legii;

b) in vederea adjudecarii prin licitatie a proiectarii lucrarilor publice in faza de "Studiu de fezabilitate", potrivit legii;

c) pentru cereri in justitie si operatiuni notariale privind circulatia imobiliara atunci cand operatiunile respective au ca obiect imparteli ori comasari de parcele solicitate in scopul realizarii de lucrari de constructii, precum si constituirea unei servituti de trecere cu privire la un imobil. Operatiunile juridice mentionate, efectuate in lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate.»"

13. La articolul I punctul 11, literele b) si d) ale alineatului (1) al articolului 7 se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"b) dovada, in copie legalizata, a titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii si, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel;

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului si, dupa caz, actul administrativ al acesteia;"

14. La articolul I punctul 11, litera e) a alineatului (1) al articolului 7 se abroga.

15. La articolul I punctul 11, litera f) a alineatului (1) al articolului 7 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"f) dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire."

16. La articolul I punctul 12, alineatul (1<sup>2</sup>) al articolului 7 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"(1<sup>2</sup>) Documentatia pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii se depune si se inregistreaza la autoritatea administratiei publice competente numai daca solicitantul prezinta toate documentele prevazute la alin. (1)."

17. La articolul I, dupa punctul 14 se introduc trei noi puncte, punctele 14<sup>1</sup>, 14<sup>2</sup> si 14<sup>3</sup>, cu urmatorul cuprins:

"14<sup>1</sup>. La articolul 7, alineatul (3) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Comanda

acum

«(3) In situatia depunerii unei documentatii tehnice incomplete, acest lucru se notifica in scris solicitantului, in termen de 5 zile de la data inregistrarii, cu mentionarea elementelor necesare in vederea completarii acesteia.»

14<sup>2</sup>. La articolul 7, dupa alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3<sup>1</sup>), cu urmatorul cuprins:

«(3<sup>1</sup>) Persoanele fizice cu atributii in verificarea documentatiilor si elaborarea/emiterea autorizatiilor de construire raspund material, contraventional, civil si penal, dupa caz, pentru nerespectarea termenelor prevazute la alin. (1) si (3).»

14<sup>3</sup>. La articolul 7, alineatele (9) si (10) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

«(9) Autorizatia de construire se emite daca sunt indeplinite cumulativ conditiile cerute prin prezenta lege. Autoritatea emitenta a autorizatiei nu este responsabila pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti privind imobilul - teren si/sau constructii - apartinand solicitantului, responsabilitatea revenind exclusiv acestuia.

(10) Lucrarile de consolidare la cladirile incadrate prin raport de expertiza tehnica ori prin nota tehnica justificativa in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public se autorizeaza in regim de urgenta, in conditiile prevazute la alin. (16).»

18. La articolul I punctul 17, alineatul (15<sup>2</sup>) al articolului 7 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"(15<sup>2</sup>) Verificarea incadrarii lucrarilor corespunzatoare modificarilor de tema in limitele avizelor si acordurilor obtinute pentru autorizatia de construire initiala se realizeaza de catre structurile de specialitate ale autoritatii administratiei publice competente, precum si de verificatorii de proiecte atestati in conditiile legii, pentru fiecare cerinta esentiala de calitate in constructii, cu participarea reprezentantilor institutiilor avizatoare."

19. La articolul I punctul 18, alineatul (16) al articolului 7 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"(16) Cu respectarea legislatiei privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in cazul constructiilor care prezinta pericol public, autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de interventie in prima urgenta, care constau, in principal, in sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolari partiale si consolidari la structura de rezistenta, obligatorii in cazuri de avarii, accidente tehnice, calamitati ori alte evenimente cu caracter exceptional, se emite imediat de catre autoritatea administratiei publice competente potrivit prezentei legi, urmand ca documentatiile tehnico-economice corespunzatoare fiecarei faze de proiectare - expertiza tehnica, studiu de fezabilitate/documentatie de avizare, documentatie tehnica D.T., proiect tehnic - P.T., detalii de executie D.E. - sa fie elaborate si aprobate pe parcursul sau la incheierea executarii lucrarilor, cu respectarea avizelor si acordurilor, precum si, dupa caz, a actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului."

20. La articolul I, dupa punctul 18 se introduc trei noi puncte, punctele 18<sup>1</sup>, 18<sup>2</sup> si 18<sup>3</sup>, cu urmatorul cuprins:

"18<sup>1</sup>. La articolul 7, dupa alineatul (16) se introduce un nou alineat, alineatul (16<sup>1</sup>), cu urmatorul cuprins:

«(16<sup>1</sup>) Prevederile alin. (16) se aplica in mod corespunzator si constructiilor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) care prezinta pericol public.»

18<sup>2</sup>. La articolul 7, alineatul (20) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«(20) Institutiile/Operatorii economici abilitate/abilitati prin lege sa emita avizele/acordurile prevazute la art. 5 alin. (1) au urmatoarele obligatii:

a) sa stabileasca continutul-cadru al documentatiilor specifice necesare pentru emiterea avizelor/acordurilor, precum si lista altor documente si conditii specifice necesare, pe care le pun la dispozitia publicului si autoritatilor administratiei publice competente pe pagina proprie de internet si prin afisare la sediu;

b) sa emita avizele/acordurile, in termen de maximum 15 zile de la data inregistrarii cererii/documentatiei specifice complete, sub sanctiunea aplicarii prevederilor legale privind aprobarea tacita, fara alte proceduri prealabile.»

18<sup>3</sup>. La articolul 7, dupa alineatul (20) se introduce un nou alineat, alineatul (20<sup>1</sup>), cu urmatorul cuprins:

«(20<sup>1</sup>) Prevederile alin. (20) lit. b) nu sunt aplicabile actelor de autoritate emise de catre autoritatile pentru protectia mediului competente, respectiv punctului de vedere si actului administrativ al acestora, care se emit potrivit legislatiei privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.»

21. La articolul I punctul 19, alineatul (21) al articolului 7 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"(21) Autorizatia de construire si anexele acesteia au caracter public si se pun la dispozitia publicului spre informare pe pagina proprie de internet a autoritatii administratiei publice emitente sau prin afisare la sediul acesteia, dupa caz."

22. La articolul I, dupa punctul 19 se introduce un nou punct, punctul 19<sup>1</sup>, cu urmatorul cuprins:

"19<sup>1</sup>. La articolul 8, dupa alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu urmatorul cuprins:

«(3) Prin exceptare de la prevederile art. 2 alin. (2<sup>1</sup>), pentru emiterea autorizatiei de desfiintare a lucrarilor/constructiilor nu este necesara emiterea punctului de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului ori a actului administrativ al acesteia.»

23. La articolul I punctul 20, partea introductiva a alineatului (1) al articolului 9 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Art. 9. - (1) Documentatiile tehnice - D.T. si proiectele tehnice se elaboreaza de colective tehnice de specialitate, se insusesc si se semneaza de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, urbanismului, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, astfel:"

24. La articolul I punctul 22, litera h) a alineatului (1) al articolului 11 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"h) lucrari de reparatii, inlocuiri ori reabilitari fara modificarea calitatii si formei arhitecturale a elementelor de fatada, daca aceste lucrari nu se executa la constructiile prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b), astfel:

1. finisaje interioare si exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;

2. trotuare, ziduri de sprijin ori scari de acces;

3. lucrari de reabilitare energetica a anvelopei si/sau a acoperisului - daca nu se schimba sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasa/sarpanta - la cladiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau in curs de clasare, respectiv situate in afara zonelor de protectie a monumentelor si/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii;"

25. La articolul I, dupa punctul 22 se introduce un nou punct, punctul 22<sup>1</sup>, cu urmatorul cuprins:

"22<sup>1</sup>. La articolul 11 alineatul (1), dupa litera l) se introduce o noua litera, litera m), cu urmatorul cuprins: «m) lucrari de compartimentare provizorie nestructurala.»"

26. La articolul I, dupa punctul 23 se introduc doua noi puncte, punctele 23<sup>1</sup> si 23<sup>2</sup>, cu urmatorul cuprins:

"23<sup>1</sup>. La articolul 24 alineatul (1), dupa litera c) se introduce o noua litera, litera d), cu urmatorul cuprins: «d) refuzul emiterii certificatului de urbanism.»

23<sup>2</sup>. La articolul 24, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«(2) Infractiunile prevazute la alin. (1) se pedepsesc cu inchisoare de la 3 luni la 3 ani sau cu amenda de la 1.000 lei la 5.000 lei.»"

27. La articolul I, punctul 25 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"25. La articolul 26 alineatul (1), literele g) si h) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

«g) neanuntarea datei inceperii lucrarilor de constructii autorizate, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8);

h) neemiterea certificatelor de urbanism in termenul prevazut la art. 6 alin. (2), precum si emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu contin lista cuprinzand avizele si acordurile legale necesare in raport cu obiectivul de investitii, sau eliberarea acestora conditionat de elaborarea prealabila a unei documentatii de urbanism sau a oricaror documentatii tehnice de definire a scopului solicitarii, cu depasirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori conditionarea furnizarii informatiilor de interes public prevazute la art. 6 alin. (1);»".

28. La articolul I, dupa punctul 25 se introduce un nou punct, punctul 25<sup>1</sup>, cu urmatorul cuprins:

"25<sup>1</sup>. La articolul 26 alineatul (1), dupa litera h) se introduce o noua litera, litera h<sup>1</sup>), cu urmatorul cuprins:

«h<sup>1</sup>) neemiterea autorizatiilor de construire in termenul prevazut la art. 7 alin. (1);»".

29. La articolul I, dupa punctul 26 se introduce un nou punct, punctul 26<sup>1</sup>, cu urmatorul cuprins:

"26<sup>1</sup>. La articolul 26, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«(2) Contravenitiile prevazute la alin. (1), savarsite de persoanele fizice sau juridice, se sanctioneaza cu amenda dupa cum urmeaza:

- de la 1.000 lei la 100.000 lei, cele prevazute la lit. a);

- de la 3.000 lei la 10.000 lei, cele prevazute la lit. f);

- de 10.000 lei, cele prevazute la lit. c);

- de la 3.000 lei la 10.000 lei, cele prevazute la lit. b), d) si e);

- de la 5.000 lei la 30.000 lei, cele prevazute la lit. h), h<sup>1</sup>) si i);

- de la 1.000 lei la 5.000 lei, cele prevazute la lit. j) si k);

- de 2.000 lei, cele prevazute la lit. l);

- de 1.000 lei, cele prevazute la lit. g).»"

30. La articolul I, dupa punctul 28 se introduce un nou punct, punctul 28<sup>1</sup>, cu urmatorul cuprins:

"28<sup>1</sup>. La articolul 27, alineatul (4) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«(4) Contravenitiile prevazute la art. 26 alin. (1) lit. h), i) si j) se constata si se sanctioneaza de catre organele de control ale Inspectoratului de Stat in Constructii.»"

31. La articolul I punctul 30, articolul 30<sup>1</sup> se abroga.

32. La articolul I, dupa punctul 30 se introduc patru noi puncte, punctele 30<sup>1</sup>, 30<sup>2</sup>, 30<sup>3</sup> si 30<sup>4</sup>, cu urmatorul cuprins:

"30<sup>1</sup>. La articolul 33, alineatul (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«Art. 33. - (1) Prin exceptie de la prevederile art. 32, constructiile executate fara autorizatie de construire pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al statului, cat si constructiile, lucrarile si amenajarile cu caracter provizoriu executate pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al judetelor, municipiilor, oraselor si comunelor vor putea fi desfiintate pe cale administrativa de autoritatea administratiei publice de pe raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla constructia, fara emiterea unei autorizatii de desfiintare, fara sesizarea instantelor judecatoresti si pe cheltuiala contravenientului.»

30<sup>2</sup>. La articolul 34, alineatele (1), (3), (4), (6) si (7) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

«Art. 34. - (1) Studiile de teren si documentatiile elaborate pentru realizarea investitiilor de orice fel, a elementelor de infrastructura, de gospodarie comunala, precum si a lucrarilor de amenajare a teritoriului si de urbanism - studii si proiecte de sistematizare elaborate inainte de 1990 la comanda fostelor consilii populare sau a altor institutii ale statului - sunt si raman proprietate publica a judetului sau a municipiilor, respectiv a municipiului Bucuresti.

.....  
(3) Arhivele cuprinzand studiile si documentatiile mentionate la alin. (1), intrate, la constituire, in patrimoniul societatiilor comerciale infiintate pe structura fostelor unitati de proiectare judetene si din municipiul Bucuresti, se gestioneaza, potrivit legii, de catre consiliile judetene sau de catre primariile municipiilor, respectiv de Primaria Municipiului Bucuresti.

(4) Inventarierea arhivelor se face de catre comisii constituite in acest scop prin hotarari ale consiliilor judetene, municipale, respectiv ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

.....  
(6) In situatia refuzului predarii arhivelor, consiliile judetene, municipale si/sau Primaria Municipiului Bucuresti, dupa caz, se vor adresa in termen de 90 de zile instantelor judecatoresti, care vor solutiona cererile in procedura de urgenta, potrivit legii. Actiunea in instanta este scutita de taxa de timbru.

(7) Accesul persoanelor fizice sau al reprezentantilor persoanelor juridice la arhivele cuprinzand documentatiile prevazute la alin. (1), precum si la documentatiile de urbanism elaborate ulterior acestora si gestionate de administratiile publice locale, in vederea intocmirii documentatiilor tehnice, este neingradit si se stabileste prin hotarare a consiliului judetean, municipal, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.»

30<sup>3</sup>. La articolul 35, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«(2) Impotriva procesului-verbal de constatare si sanctionare a contravenitiei se poate face plangere in termen de 15 zile de la data inmanarii sau comunicarii acestuia. Plangerea suspenda executarea sanctiunii amenzii, dar nu suspenda masura de oprire a executarii lucrarilor, dispusa o data cu aplicarea sanctiunii contravenientiale in conditiile art. 28 alin.

(1) si ale art. 29 alin. (2). De asemenea, plangerea nu suspenda masura desfiintarii in conditiile art. 33 alin. (1) a lucrarilor de constructii executate fara autorizatie pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al judetelor, municipiilor, oraselor sau comunelor ori a constructiilor, lucrarilor si amenajarilor cu caracter provizoriu executate pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al judetelor, municipiilor, oraselor ori comunelor al caror termen prevazut prin autorizatie este expirat, dispusa in conditiile art. 28 alin. (1).»

30<sup>4</sup>. La articolul 40, alineatul (3) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«(3) Cotele-parti prevazute la alineatele precedente se determina proportional cu suprafata utila a locuintelor, a caselor de vacanta ori a suprafetelor cu alta destinatie din cladire, dupa caz.»

33. La articolul I punctul 31, alineatul (2) al articolului 42 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"(2) Emiterea autorizatiei de construire/desfiintare in vederea executarii lucrarilor de interventie in prima urgenta pentru punerea in siguranta a constructiilor existente, inclusiv a instalatiilor aferente, care prezinta pericol public, indiferent de destinatie, precum si a lucrarilor la lacasuri de cult ori la monumente istorice clasate ori aflate in curs de clasare, indiferent de proprietar, cu exceptia celor in care se desfasoara activitati comerciale, este scutita de taxa de autorizare."

34. La articolul I, dupa punctul 31 se introduce un nou punct, punctul 31<sup>1</sup>, cu urmatorul cuprins:

"31<sup>1</sup>. Articolul 43 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«Art. 43. - Prin exceptie de la prevederile art. 4, autorizarea executarii lucrarilor de constructii:

a) cu caracter militar se face de catre ministerele si celelalte organe de specialitate ale administratiei publice centrale interesate, in baza unor proceduri stabilite impreuna cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei;

b) aferente infrastructurii de transport rutier de interes national se face de catre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, prin directia de specialitate, cu respectarea prevederilor legii privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de drumuri de interes national, judetean si local si ale normelor metodologice de aplicare a acesteia.»"

35. La articolul I, dupa punctul 33 se introduc doua noi puncte, punctele 33<sup>1</sup> si 33<sup>2</sup>, cu urmatorul cuprins:

"33<sup>1</sup>. La articolul 45, dupa alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1<sup>1</sup>), cu urmatorul cuprins:

«(1<sup>1</sup>) Autoritatile administratiei publice competente pot organiza in cadrul structurilor de specialitate prestarea serviciilor privind obtinerea, contra cost in conditiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor si acordurilor necesare autorizarii executarii lucrarilor de constructii.»

33<sup>2</sup>. La articolul 45, alineatul (3) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«(3) Structurile de specialitate constituite in cadrul consiliilor judetene acorda asistenta tehnica de specialitate, analizeaza si avizeaza cererile depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism si documentatiile pentru emiterea autorizatiilor de construire din competenta de emitere a primarilor comunelor si oraselor care nu au constituite inca structuri de specialitate, in conditiile prevederilor alin. (1) si (2), precum si ale art. 4 alin. (1) lit. e), la cererea acestora.»"

36. La articolul I punctul 34, alineatul (3<sup>1</sup>) al articolului 45 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"(3<sup>1</sup>) Prin exceptie de la prevederile art. 4 alin. (1) lit. e), presedintii consiliilor judetene pot emite autorizatii de construire pentru lucrari din aria de competenta a primarilor comunelor si oraselor care inca nu au constituite structurile de specialitate potrivit prevederilor alin. (1), pe termen limitat, la solicitarea acestora."

37. La articolul I, dupa punctul 34 se introduc trei noi puncte, punctele 34<sup>1</sup>, 34<sup>2</sup> si 34<sup>3</sup>, cu urmatorul cuprins:

"34<sup>1</sup>. La articolul 45, alineatul (6) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«(6) Pentru constituirea bazei de date, toti posesorii de retele tehnico-edilitare, supra- si subterane, sunt obligati sa transmita autoritatilor administratiei publice judetene, respectiv a municipiului Bucuresti planurile cadastrale cuprinzand traseele retelelor existente pe teritoriul judetului si al localitatilor, respectiv al municipiului Bucuresti. Aceste planuri vor fi puse de autoritatile administratiei publice judetene, respectiv a municipiului Bucuresti la dispozitia tuturor primariilor municipiilor, oraselor si comunelor, respectiv primariilor sectoarelor municipiului Bucuresti in a caror raza administrativ-teritoriala sunt situate retelele tehnico-edilitare.»

34<sup>2</sup>. Dupa articolul 47 se introduce un nou articol, articolul 47<sup>1</sup>, cu urmatorul cuprins:

«Art. 47<sup>1</sup>. - Orice alte dispozitii contrare prezentei legi se abroga.»

34<sup>3</sup>. La anexa nr. 1, titlul si partea introductiva se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

«ANEXA Nr. 1

CONTINUTUL-CADRU  
al documentatiei tehnice D.T. pentru autorizarea executarii  
lucrarilor de constructii

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii se elaboreaza de proiectanti autorizati, persoane fizice sau juridice, in conditiile prevederilor art. 9 din prezenta lege si, dupa vizarea spre neschimbare, se dezvolta in proiectul tehnic intocmit conform prevederilor legale in vigoare, in concordanta cu cerintele certificatului de urbanism, cu continutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autoritatii pentru protectia mediului competente, precum si, dupa caz, al actului administrativ al acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii se intocmeste pentru:

- autorizarea executarii lucrarilor de construire - D.T.A.C.;
- autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare - D.T.A.D.;
- autorizarea executarii organizarii lucrarilor - D.T.O.E.

Continutul-cadru al documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii cuprinde opisul pieselor scrise si desenate, necesar a fi prezentate spre autorizare.»"

38. La articolul I, dupa punctul 38 se introduc trei noi puncte, punctele 38<sup>1</sup>, 38<sup>2</sup> si 38<sup>3</sup>, cu urmatorul cuprins:

"38<sup>1</sup>. La anexa nr. 1, subpunctul 2.2 al listei I «Piese scrise» a sectiunii B «Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare - P.A.D.» se abroga.

38<sup>2</sup>. La anexa nr. 1, titlul si partea introductiva ale sectiunii C se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

«C. Documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor - D.T.O.E.

Documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor - D.T.O.E. este necesara in toate cazurile in care se realizeaza o investitie si se prezinta, de regula, impreuna cu documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in conditiile legii.

Documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor trebuie sa cuprinda descrierea tuturor lucrarilor provizorii pregatitoare si necesare in vederea asigurarii tehnologiei de executie a investitiei, atat pe terenul aferent investitiei, cat si pe spatiile ocupate temporar in afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public, dupa cum urmeaza:».

38<sup>3</sup>. La anexa nr. 1, subpunctul 2 «Memoriu» al listei I «Piese scrise» a sectiunii C «Documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor - D.T.O.E.» se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«Acesta va cuprinde:

- descrierea lucrarilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a constructiilor, amenajarilor si depozitelor de materiale;

- asigurarea si procurarea de materiale si echipamente;

- asigurarea racordarii provizorii la reseaua de utilitati urbane din zona amplasamentului;

- precizari cu privire la accese si imprejmui;

- precizari privind protectia muncii.»"

39. La articolul I punctul 41, definitiile "Documentatie tehnica - D.T." si "Documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii" de la anexa nr. 2 se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"« Documentatie tehnica - D.T.

Documentatia tehnica simplificata care prezinta elementele tehnice esentiale necesare emiterii autorizatiei de construire/desfiintare si prin care se stabilesc principalele coordonate privind incadrarea in indicii urbanistici aprobati, amplasarea constructiilor si relatiile acestora cu vecinatatile, schemele si fluxurile functionale, compozitia spatiala, structura de rezistenta, expresia de arhitectura, dotarea si echiparea constructiilor - inclusiv solutiile de asigurare, bransare si racordare a acestora la infrastructura edilitara, dupa caz.

Dupa emiterea autorizatiei de construire, documentatia tehnica - D.T. se dezvolta in proiectul tehnic - P.Th. si constituie parte integranta a acestuia, respectiv a detaliilor de executie, fiind interzisa modificarea prevederilor documentatiei tehnice - D.T., sub sanctiunea nulitatii autorizatiei de construire.

Continutul-cadru al documentatiei tehnice - D.T. este prevazut in anexa nr. 1 la prezenta lege.

• Documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Totalitatea documentelor prevazute la art. 7 alin. (1) din lege care constituie dosarul ce se depune la autoritatile administratiei publice locale prevazute la art. 4 in vederea emiterii autorizatiei de construire."

40. La articolul I, dupa punctul 41 se introduc patru noi puncte, punctele 41<sup>1</sup>, 41<sup>2</sup>, 41<sup>3</sup> si 41<sup>4</sup>, cu urmatorul cuprins:

"41<sup>1</sup>. La anexa nr. 2, definitia «Drept de executie a lucrarilor de constructii» se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«• Drept de executie a lucrarilor de constructii

Dreptul asupra constructiei si/sau terenului care confera titularului dreptul de a obtine, potrivit legii, din partea autoritatii competente, autorizatia de construire/desfiintare:

1. dreptul real principal: drept de proprietate, uz, uzufruct, superficie, servitute (dobandit prin: contract de vanzare-cumparare, de schimb, de donatie, certificat de mostenitor, act administrativ de restituire, hotarare judecatoreasca);

2. drept de creanta dobandit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locatiune. Emiterea autorizatiei de construire in baza unui contract de comodat/locatiune se poate face numai pentru constructii cu caracter provizoriu si acordul expres al proprietarului de drept.»

41<sup>2</sup>. La anexa nr. 2, definitia «Instalatii aferente constructiilor» se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«• Instalatii aferente constructiilor

Totalitatea echipamentelor care asigura utilitatile necesare functionarii constructiilor, situate in interiorul limitei de proprietate, de la bransament/racord la utilizatori, indiferent daca acestea sunt sau nu incorporate in constructie. Instalatiile aferente constructiilor se autorizeaza impreuna cu acestea sau, dupa caz, separat.»

41<sup>3</sup>. La anexa nr. 2, dupa definitia «Imprejmuiri» se introduce o noua definitie, «Locuri de joaca si agrement», cu urmatorul cuprins:

«• Locuri de joaca si agrement

Constructii specifice pentru divertisment, recreere si sport pentru populatie.»

41<sup>4</sup>. La anexa 2, definitia «Lucrari de modificare» se modifica si va avea urmatorul cuprins:

«• Lucrari de modificare

Lucrari de interventii asupra elementelor constructive, structurale si/sau nestructurale, avand ca efect modificarea totala sau in parte a acestora.

Lucrarile de modificare pot fi:

a) lucrari de modificare structurala, din care fac parte,

in principal, lucrarile de consolidare, de supraetajare si/sau de extindere a constructiei;

b) lucrari de modificare nestructurala, din care fac parte,

in principal, lucrarile de amenajari interioare si reorganizari usoare, care nu afecteaza in mod semnificativ structura de rezistenta a constructiei si pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat.

Pentru executarea lucrarilor de modificare, cu exceptia lucrarilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesara emiterea unei autorizatii de construire in conditiile legii si cu respectarea prevederilor legale privind calitatea in constructii.»"

41. La articolul II, dupa alineatul 1 se introduce un nou alineat, alineatul (2), cu urmatorul cuprins:

"(2) In tot cuprinsul legii, sintagma «verificator tehnic» se inlocuieste cu sintagma «verificator de proiecte»."

42. Articolul VII se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Art. VII. - [Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului [nr. 1.430/2005](#), publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 825 si 825 bis din 13 septembrie 2005, modificate si completate prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si locuintei [nr. 119](#) din 26 februarie 2009, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 193 din 27 martie 2009, se vor actualiza in termen de 90 de zile de la data publicarii prezentei legi in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I."

43. Articolul VIII se abroga.

Art. II. - Transmiterea catre autoritatile administratiei publice judetene, respectiv a municipiului Bucuresti a planurilor cadastrale cuprinzand traseele retelelor existente, de catre toti posesorii de retele tehnico-edilitare, supra- si subterane, potrivit dispozitiilor art. 45 alin. (6) din [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se va face in termen de 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi.

Art. III. - La data intrarii in vigoare a prezentei legi se abroga lit. d) a art. 48 din [Legea nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 938 in 20 noiembrie 2006,

precum si art. II si III din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 228/2008](#) pentru modificarea si completarea unor acte normative, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 3 din 5 ianuarie 2009.

Art. IV. - Prezenta lege intra in vigoare la 90 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

Aceasta lege a fost adoptata de Parlamentul Romaniei, cu respectarea prevederilor [art. 75](#) si ale [art. 76](#) alin. (1) din Constitutia Romaniei, republicata.

PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR  
ROBERTA ALMA ANASTASE

p. PRESEDINTELE SENATULUI,  
ALEXANDRU PERES

Bucuresti, 7 iulie 2009.  
Nr. 261.