

ARACO

Fondurile europene și chinezești ar putea reanima construcțiile

Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții

Principala speranță a constructorilor pentru anul 2014 este îmbunătățirea absorbției fondurilor europene și, implicit, intensificarea lucrărilor pe șantiere. Anul acesta va exista finanțare atât pe vechiul exercițiu financiar prelungit, cât și pe noile programe europene aferente perioadei de programare 2014-2020. Nu în ultimul rând, 2014 este un an electoral, iar experiența a arătat că investițiile cresc în anii cu alegeri.

Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții (ARACO) ne-a declarat: "Sunt premise care să ne facă să credem că, din punct de vedere al finanțării, anul 2014 va fi mai bun decât 2013".

2014 ar trebui să fie anul în care legislația românească pentru achiziții publice și condițiile contractuale să fie reactualizate într-o manieră europeană, pentru o competiție corectă. "Ar fi regretabilă sacrificarea competențelor acestor

companii, care cu eforturi extraordinare, au depășit anii de criză, menținând salariați și unitați operative", atrage atenția domnul Plosceanu.

Pe de altă parte, creșterea disponibilității surselor de finanțare nu atrage cu sine neapărat și o îmbunătățire a randamentului de absorbție al autorităților contractante.

2013 a fost anul marilor insolvențe în construcții

Dintre toți anii de criză, 2013 a fost "anul critic", volumul pieței de construcții ajungând cel mai probabil până în 9,3 miliarde de euro, conform estimărilor ARACO. Nu au fost multe lucrări noi, iar plata creanțelor vechi a continuat să întârzie. În primul semestru din anul trecut au fost puține licitații. În plus, amprenta politică s-a resimțit în alocarea contractelor publice, iar abuzurile entităților achizitoare au continuat. În multe caiete de sarcini



Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții

au fost introduse de la bun început condiții inaccesibile majorității companiilor. La toate acestea s-a adăugat presiunea taxării și impozitării. De exemplu, TVA se plătește în continuare la facturare, nu la încasare, argumentează președintele ARACO. Toți acești factori au conlucrat, astfel încât 2013 a ajuns să fie "metastaziat" de insolvențe. Sute de

Investitorii chinezi – o oportunitate pentru reluarea marilor proiecte de construcții

Investitorii chinezi ar putea avea un important rol de jucat în dezvoltarea unor proiecte de anvergură din România. Semnalul politic a fost dat de Beijing în noiembrie anul trecut, cu ocazia vizitei premierului chinez Li Keqiang la București, la Forumul Economic și Comercial China-Europa Centrală și de Est.

Cel mai consistent capitol abordat în cadrul Forumului a fost cel energetic, parafat printr-un memorandum de înțelegere, cuprinzând acorduri pentru realizarea unor obiective de interes național, precum finalizarea reactoarelor 3 și 4 de la atomocentrala Cernavodă și construcția hidrocentralei de pompaj Tarnița – Lăpuștești.

Pe infrastructura de transport s-a dezbătut oferta părții chineze pentru realizarea unei linii de cale ferată de mare viteză, care să intre pe teritoriul țării noastre pe la granița de Vest, să treacă prin București și să aibă ca punct final Constanța.

Ulterior, în luna decembrie a anului trecut, oficialii chinezi au aprofundat cu cei români discuțiile pe marginea infrastructurii în cadrul celei de a doua întâlniri a Comitetului consultativ mixt România – China, de la București. Cu această ocazie, autoritățile române au pus la dispoziție părții chineze o listă cu proiecte de infrastructură de transport și energie propuse a fi realizate în parteneriat.

Companiile chineze au selectat ca fiind de interes 20-25 de proiecte din totalul de câteva zeci, reprezentând investiții în drumuri, poduri, energie și infrastructură feroviară. Partea română s-a angajat să le trimită investitorilor chinezi fișele acestor proiecte, cuprinzând detalii privind

amplasamentul, datele economice, tehnice, cantitative etc. În lunile următoare va fi așteptat răspunsul părții chineze.

Pasul următor constă în prezentarea studiilor de fezabilitate către potențialii investitori. După această dată se vor putea pronunța și finanțatorii proiectelor, explică Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții, unul dintre principalii promotori ai investițiilor chineze în România.

Mari ansambluri de locuințe vor fi ridicate în România de chinezi

În paralel cu lucrările Forumului, compania chineză Shandong Ningjian Construction Group, invitată de ARACO în România, și-a manifestat interesul pentru construcția unor mari ansambluri de locuințe în Sectorul 5 (25.000 de apartamente) și Craiova (1.200 de apartamente). În cursul lunii martie ar urma să demareze lucrările de construcție a proiectului din Craiova, menționează domnul Plosceanu.

Partea chineză asigură finanțarea acestor proiecte de locuințe, urmând ca investiția să fie recuperată prin vânzarea apartamentelor.

Chinezii vor lucra în parteneriat cu constructorii români

Interesul constructorilor români în derularea investițiilor chineze este foarte mare, având în vedere că, cel puțin jumătate din lucrări vor fi executate de companii locale, ca subcontractori, așa cum a fost convenit în cadrul întâlnirilor dintre ARACO și Asociația Contractorilor Internaționali din China (CHINCA), explică președintele ARACO.

companii profitabile au intrat în insolvență din cauza neîncasării creanțelor și pe fondul neputinței de a-și contracta credite pentru onorarea obligațiilor. Dacă până în 2013 impactul insolvențelor s-a resimțit cu predilecție în rândul firmelor mici, începând cu anul trecut le-a venit rândul și firmelor medii și mari, semn că au ajuns și ele la capătul puterilor. Acestea sunt și mai greu de redresat pentru ieșirea din insolvență. În fapt, odată intrate în insolvență, doar 10-15% dintre companiile de construcții mai reușesc să se repună pe picioare și aceasta numai după eforturi mari pentru recredibilizarea companiei și menținerea angajaților valoroși. În plus, insolvența unei companii afectează în lanț și partenerii, atrage atenția domnului Plosceanu.

Creanțele neîncasate le dau în continuare mari bătaii de cap constructorilor

Cea mai mare parte a creanțelor din sectorul de construcții provine din partea entităților achizițoare cu capital public. În mare măsură problema este cauzată de faptul că acestea au angajat proiecte fără resurse financiare asigurate, reclamă reprezentantul ARACO. În opinia sa, soluția presupune implicarea Guvernului prin inițierea unui program dedicat stingerii acestor creanțe, având în vedere că multe autorități publice locale, neputându-și onora datoriile, sunt practic falimentare. Creanțele nu doar că se achită cu întârzieri mari, dar nu există nici predictibilitate în privința momentului efectuării plăților. Dacă Ministerul Finanțelor ar face public un calendar estimativ pentru plata creanțelor, atunci constructorii ar putea să-și sconteze creanțele respective prin sistemul bancar, subliniază domnul Plosceanu.

În noiembrie anul trecut, valoarea creanțelor autorităților publice către constructori era de aproximativ 0,7 - 0,8 miliarde de euro. Între timp nivelul ar putea să fi scăzut la 0,5-0,6 miliarde euro, valoare în continuare foarte mare.

O urmă de speranță ar putea veni din faptul că, în martie 2013, a fost transpusă în legislația internă Directiva europeană privind combaterea plăților întârziate. Efectele sale ar trebui să se regăsească în cazul proiectelor demarate după această dată.

Anul trecut, ARACO a solicitat Guvernului inițierea unui program național de investiții, cu o listă de proiecte prioritare. "Încă așteptăm acest program", afirmă domnul Plosceanu. Desemnarea consorțiului care va realiza autostrada Comarnic-Brașov a fost apreciată de constructori ca un semn pozitiv.

Însemnătatea acestui proiect este dată și de faptul că reprezintă prima investiție de acest tip în care constructorii vin cu finanțarea. Prin urmare, este important ca lucrările să se desfășoare repede și bine. Faptul că doi mari constructori internaționali, Vinci și Strabag s-au asociat pentru această investiție, conferă mai multă credibilitate proiectului.

TVA la încasare trebuie aplicată pentru toate companiile

La începutul anului trecut, Guvernul a aprobat plata TVA la încasare, însă doar în cazul întreprinderilor mici și mijlocii cu o cifră de afaceri până într-un anumit plafon și nu mai târziu de 90 de zile de la facturare. Măsura a creat și mai multe probleme în sectorul de construcții, deoarece respectivele firme mai mici lucrau cel mai adesea ca subcontractanți cu firmele mari, care nu beneficiau de același tratament. Prin urmare, firmele mici aproape că au ajuns să se elimine singure din zona de parteneriat cu antreprenorii generali, care nu puteau să le plătească TVA mai devreme în condițiile în care durata medie de recuperare a creanțelor în 2012 a fost de 9 luni.

Începând cu acest an, măsura legislativă a fost modificată, astfel încât firmele respective pot alege dacă plătesc TVA la încasare sau la facturare. În opinia reprezentantului ARACO, demersul este în continuare unul eronat. Soluția ar fi ca toate firmele să poată plăti TVA la încasare.

Prețul cel mai mic nu poate garanta calitatea

Problema calității în construcții trebuie luată foarte serios în România, o țară cu risc seismic pronunțat și inundații frecvente. "Constructorul trebuie să garanteze calitatea, dar nu poate face acest lucru când licitația este câștigată cu prețul cel mai scăzut. Dacă unitatea achizițoare impune acest criteriu ca fiind dominant, ea obligă practic constructorul să nu își asume în integralitate condițiile de calitate a lucrării", consideră președintele ARACO.

În ajutor vine Directiva europeană privind achizițiile publice, adoptată recent la Bruxelles și care trebuie transpusă în legislația internă.

Aceasta prevede că, în achizițiile publice, accentul nu trebuie pus pe prețul cel mai scăzut ci pe oferta tehnico-economică cea mai avantajoasă. "Calitatea adevărată nu se face niciodată cu prețul cel mai scăzut, ci cu un preț rezonabil, astfel încât să nu dublezi valoarea investiției în câțiva ani prin reparații și întreținere.

Mulți politicieni privesc însă cu interes pe termen foarte scurt, sacrificând calitatea pe termen lung", sesizează domnul Plosceanu.

Ca răspuns la nevoia de calitate, ARACO a pledat și pledează în continuare pentru aplicarea unui sistem de certificare a competențelor firmelor de construcții. Certificarea ar urma să intre în atribuțiile unei entități nou înființate, din care ar face parte organizațiile patronale și profesionale relevante, în calitate de decidenți, și reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării, însă doar ca observatori, pentru a preîntâmpina imixtiunea politică.

Proiectul a fost înaintat Ministerului Dezvoltării acum mai bine de trei ani, timp în care nu s-a concretizat nimic. ■

Asigură-te că lucrarea ta se bucură de aportul specialiștilor noștri!

Transfer de profesionalism în șantier prin serviciile de consultanță tehnică oferite de către inginerii HARSCO Infrastructure

Noi îți asigurăm:

- echipamente de cofrare, susținere și soluții de acces, atât pentru lucrări de infrastructură, cât și pentru construcții civile
- posibilitate de cumpărare sau închiriere
- consultanță de specialitate
- calculații tehnice și design
- asistență tehnică în șantier
- logistica necesară desfășurării proiectului.

Mai multe informații pe www.harsco-i.ro.

Pasaj supraterean "Mihai Bravu", București



Microhidrocentrală, Posada

